**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**сельского поселения «Подлопатинское»**

**Мухоршибирского района Республики Бурятия**

Индекс 671344, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, село Подлопатки,

ул. Денисова, д.2

телефон 8 (30143) 27-544

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Село Подлопатки № 11 от «25»марта 2021года

О межведомственной комиссии по оценке и обследованию

помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 [Жилищного кодекса](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003[№ 131-ФЗ «Об общих](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006[№ 47 «Об утверждении положения](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское», администрация муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское»,

**постановляЕТ:**

1. Создать и утвердить состав Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить [Положение](#Par40) о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление обнародовать на информационных стендах поселения и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава**

**муниципального образования**

**сельского поселения «Подлопатинское» Ю.В. Гетманов**

Приложение № 1

Утверждено

постановлением администрации

муниципального образования

сельского поселения «Подлопатинское»

# от «\_25\_» марта2021 года № 11

**Состав**

межведомственной комиссии по оценке и обследованию

помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гетманов Ю.В. |  | Глава муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское», председатель комиссии |
| Ноженкова В.В. |  | специалист Администрации муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское», заместитель председателя комиссии |
| Бекишева К.В. | - | специалист Администрации муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское», секретарь комиссии |
|  |  |  |
| Григорьев А.Г. | - | специалист ВУС Администрации муниципального образования «Подлопатинское» |
| Осеева Е.М. | - | Депутат Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское» |
| Тимофеев И.В. | - | главный специалист – архитектор МУ Комитет по УИ и МХ МО «Мухоршибирский район» |
| По согласованию | - | начальник (уполномоченное лицо) ТО Управления Роспотребнадзора по РБ в Мухоршибирском район |
| По согласованию |  | эксперт, аттестованный на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий |
| По согласованию |  | главный врач (уполномоченное лицо) ФФБУЗ «Центр Гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия в Мухоршибирском районе» |
| По согласованию |  | начальник (уполномоченное лицо) ОНД Мухоршибирского района УНД ПР ГУ МЧС России по РБ |
| По согласованию |  | представитель Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора |
| По согласованию |  | начальник (уполномоченное лицо) 7-го Мухоршибирского отряда Государственной противопожарной службы Республики Бурятия |

Приложение 2

Утверждено

постановлением администрации

муниципального образования

сельского поселения «Подлопатинское»

# от «25\_» марта 2021 года № 11

**Положение**

О межведомственной комиссии по оценке и обследованию

**помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) создана в целях оценки жилых помещений, многоквартирных домов и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, находящегося на территории муниципального образования сельского поселения «Барское», на соответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется [Конституцией Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=15D4560C-D530-4955-BF7E-F734337AE80B), [Жилищным кодексом](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006[№ 47 «Об утверждении Положения](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

1.3. Комиссия является коллегиальным и межведомственным органом.

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское».

1.5. В состав комиссии входят представители Администрации муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское», председателем межведомственной комиссии назначается глава муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское».

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 2.1. настоящего Положения, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном Администрацией муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское». Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается Администрацией муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское». В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению ) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

**2. Основные функции Комиссии**

2.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. [№ 1082 «Об утверждении](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=787C0132-DDF9-4DC8-AC57-FDD9378EB29D) Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 4.10. настоящего Положения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в Комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

**3. Права Комиссии**

Комиссия имеет право:

3.1. Взаимодействовать в установленном законодательством порядке с органами государственной власти Республики Бурятия, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.2. Создавать экспертные рабочие группы, привлекать для участия в работе Комиссии и заслушивать на своих заседаниях представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, специалистов различных организаций, в том числе юридических лиц, являющихся членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), собственника жилого помещения (уполномоченного им лица).

3.3. Принимать соответствующее решение.

**4. Организация деятельности Комиссии**

4.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания.

Председатель обладает правом решающего голоса.

В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель.

4.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство Комиссией;

- организует деятельность Комиссии;

- определяет перечень вопросов выносимых для рассмотрения на заседании Комиссии;

- проводит заседания Комиссии;

- несет персональную ответственность за своевременность проведения заседания Комиссии и рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

4.3. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель Комиссии.

4.6. Секретарь комиссии:

- проводит работу, связанную с организацией заседания Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте её проведения;

- ведёт приём заявлений и необходимых документов;

- формирует повестку заседания;

- готовит к рассмотрению для заседания Комиссии необходимые материалы;

- ведет протоколы заседаний Комиссии;

- оформляет протоколы, решения Комиссии, заключения, акты в течение 7 календарных дней с момента проведения заседания Комиссии;

- оформляет и направляет уведомления собственникам жилых помещений в соответствии с частью 10 статьи 32 [Жилищного кодекса](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) Российской Федерации в течение 7 календарных дней с момента проведения заседания Комиссии;

- включает признанные аварийные и подлежащие сносу или реконструкции жилые дома в муниципальные правовые акты Администрации муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское», а также включает указанные объекты в соответствующие программы по обеспечению доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское»;

- несёт персональную ответственность за своевременность назначения заседаний Комиссии и формирование повестки дня заседания, своевременность рассмотрения поступающих материалов и документов, входящих в компетенцию Комиссии.

4.7. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием Единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля).

4.8. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, Администрация муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское» не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы Комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

4.9. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 2.1. настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 2.1. настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 4.10. настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

4.10. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия жилых помещений и многоквартирных домов, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах, по форме установленной постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.11. Два экземпляра заключения, указанного в абзаце девятом пункта 4.10. настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются Комиссией в Администрацию муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское»  для последующего принятия решения и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

4.12. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, установленной постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в пункте 1.5. настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

На основании полученного заключения Администрация муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское» в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.13. Заключение и акт подписываются всеми присутствующими членами Комиссии.

4.14. Администрация муниципального образования сельского поселения «Подлопатинское» в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 4.12. настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение, предусмотренное пунктом 4.10. настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 4.10. настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_